

**Ärende BMN 2025-000047 - Strandskyddsdispens**

Först och främst bor vi på fastighet Ånge Klöstre 4:94 (benämns härnäst som fastighet 4:94), ej fastighet Ånge Klöstre 4:52 som det anges i beslut. Vi söker bygglov för fastighet Ånge Klöstre 4:76 (benämns härnäst som fastighet 4:76).

Sen första flygfotot från 1960\* kan man se att området har varit i besittning av fastighetsägare genom klippta gräsytor. Man kan också se på flygfoto från 1975\* att det då fanns en byggnad på fastighet 4:76. Övriga tecken på att fastighet 4:76 har varit tagen i bruk sedan länge är en anlagd stenmur med syrenhäck\*. Allt detta genomfört av tidigare fastighetsägare.

Över fastighet 4:76 går även en grusväg som sträcker sig vidare till övriga boenden\*. Grusvägen ligger i anslutning till allmän väg och leder till samtliga boenden. Grusvägen nyttjas av oss boenden samt av besökare till oss. Grusvägen kommer att lämnas intakt vid uppförande av en garagebyggnad.

Därutöver så finns det också en jordkällare och en byggnad som delas med fastighet 4:94\*.

Allt nämnt ovan var uppfört innan vi förvärvade fastighet 4:94 under år 2007. Vi anser således att fastighet 4:76 redan varit tagen i bruk av tidigare fastighetsägare och har så varit sen en lång tid tillbaka.

Fastighetstyp för fastighet 4:76 är 210 Småhusenhet, tomtmark. Fastighet 4:76 ligger inom, av kommunen beslutat, befintligt område för utveckling av tätortsbebyggelse.

Fastighet 4:76 sträcker sig hela vägen ner till strandlinjen. Vi anser att tilltänkt placering av garagebyggnad på fastighet 4:76 inte påverkar strandskyddet eftersom det är i anslutning till befintlig grusväg, som redan nyttjas av samtliga boenden. Vi anser inte heller att uppförandet av en garagebyggnad skulle förändra nyttjandet för tex allmänhet då befintlig grusväg, i båda riktningarna, sträcker sig vidare och förbi placering av tilltänkt garagebyggnad. Via den befintliga grusvägen kommer allmänheten fortfarande att nå den stig som går hela vägen ned till vattnet och är anlagd av tidigare fastighetsägare. Garagebyggnadens tänkta placering kommer att ligga avskild från stigen och tillgängligheten kommer således inte att påverkas. Stigen går hela vägen ned till vattnet och vi har inga intentioner på att ändra detta.

Garagebyggnad kommer också att ligga i nära anslutning till fastighet 4:94 och i området däromkring tilltänkt garagebyggnad finns flera byggnader (tex jordkällaren) som redan idag ligger på båda fastigheterna (4:76 och 4:94)\*.

\*Se bilder, bilaga 1